تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
شماره: ۳۰۱۳۵۰
نسخه: ۱.۰۱
پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش ارزیابی اجاره بها

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۵/۶۲۸/۳۰۲۷۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

ریاست محترم مرکز کارشناسان استان مرکزی

باسلام
احتراماً بازکشت به ابلاغیه ارسالی مبنی بر تعیین اجاره فضای مازاد کارگاه گلخانه مرکز آموزش فنی وحرفه اشهید سلیمانی شهرستان اراک به درخواست مرکز آموزش فنی وحرفه ای استان مرکزی ، به استحضار می رساند اینجانب کارشناس منتخب در معیت آقای مهندس مهدی اسماعیل بیکی نماینده محترم آن اداره کل به محل اداره فنی وحرفه ای شهرستان اراک مراجعه نموده ویس از بازدید ومعاینه محل وبررسی های میدانی ، گزارش کارشناس ونظریه نهایی به شرح زیر تقدیم می کردد :
محل مورد بازدید عبارتست از یك واحد کلخانه واقع در محوطه مرکز بوده و بازیر بنای حدود ۱۸۰ متر مربع، اسکلت از نوع سازه ی سبك فلزی با پوشش نایلون ، دارای انشعابات برق وکاز مشترك با مرکز آموزش می باشد .سیستم کرمایش فن حرارتی تامین می کردد.
نظریه : با عنایت به مراتب فوق الذکر ، ابعاد ومساحت کلخانه ، موقعیت محل وعرف منطقه وسایر عوامل دخیل وموثر در امر کارشناسی ، اجاره بهای کلخانه با مشخصات پیش کفته با وضعیت موجود به ازای هر ماه مبلغ ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ریال وسالانه به مبلغ ۳۳۶.۰۰۰.۰۰۰(سیصدو سی و شش میلیون) ریال به عنوان قیمت پایه ارزیابی واعلام می کردد .

کل ارزش کارشناسی
۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف **بیست و هشت میلیون ریال**

حق الزحمه کارشناسی	**۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال** به حروف **بیست و چهار میلیون ریال**

اینجانب مهدی صابونریز کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

مهدی صابونریز

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
شماره: ۳۰۱۳۵۰
نسخه: ۱.۰۱
پیوست: ندارد

به نام خدا

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید. راهنمای استعلام: https://org.1515.ir/report-inquiry درگاه ملی کارشناسی رسمی	کد رهگیری: ۹۵۵۲۲۱۲۶۹۲۹۹

اینجانب مهدی صابونریز کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تائید می نماییم.

مهدی صابونریز